

From: "Jürgen Kusmin" <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: 3/25/2026 9:28:29 AM +00:00
To: "Henry Rebane" <henry.rebane@scanweld.ee>
Cc:
Subject: RE: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

Tere!

Selgub, et vahepeal on asjad maakasutuslikult tormiliselt arenenud ja kõik kuus kinnistut on jõudnud Kliimaministeeriumi valitsemisalasse ilma volitatud asutust määramata, nii et RMK nende kinnistute osas kooskõlastust anda ei saa. Raadamistõid viib RMK ise läbi või võtab kellegi teise töövõtja poolt raadatud puidu arvele ka teiste valitsejate riigimaadel, seega raadamise teemadel palun suhelda Edela regiooniga aadressil edela.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega,

Jürgen Kusmin

Maakasutuse projektijuht
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Henry Rebane <henry.rebane@scanweld.ee>
Sent: Tuesday, March 24, 2026 10:15 AM
To: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Subject: RE: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

Tere Jürgen,

Edastan IKÕ plaanid üle vaatamiseks/kommenteerimieks.

Kas Teilt võiks saada hinnapakkumise ka raie- ja raadamistöodele antud trassikoridoris?

Br,
Henry

From: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Sent: Friday, January 23, 2026 11:20 AM
To: Henry Rebane <henry.rebane@scanweld.ee>
Subject: RE: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

Jah, see oleks abiks. Ootame siis selle ära.

From: Henry Rebane <henry.rebane@scanweld.ee>
Sent: Friday, January 23, 2026 11:18 AM
To: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>
Subject: RE: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

Tere,

Tegeleme hetkel IKÕ skeemide valmistamisega (pmts sama info koos kaitsevööndite ning katastritega). See on ilmselt see dokument, mida sa näha tahaksid. Saadan kohe, kui valmis (ilmselt järgmine nädal).

Br,
Henry

From: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>

Sent: Friday, January 23, 2026 11:11 AM

To: Henry Rebane <henry.rebane@scanweld.ee>

Subject: RE: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

Tänan!

Kui sellel joonisel oleks ka katastrikiht, siis saaksime juba hakkama. Kas oleks võimalik lisada?

Lugupidamisega,

Jürgen Kusmin

Planeeringute spetsialist
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Henry Rebane <henry.rebane@scanweld.ee>

Sent: Friday, January 23, 2026 10:00 AM

To: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>

Subject: RE: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

Tere,

Asendiplaane ilma kaubamaja projektita kahjuks ei ole ega tule, aga saadan informatsiooni mõttes hetkel veel ELR'ga kooskõlastamisel oleva montaažiskeemi. Kui asendiplaan kõrvale võtta, siis peaks olema gaasitorustiku osa selgelt eristatav. Teie kinnistuid puudutav lõik on kaubaterminali alal, dokument *P3501_Montaažiskeem1_2104_v1* (manuses). Andke teada, kui täiendavat infot tarvis vms.

Br,
Henry

From: Jürgen Kusmin <jyrgen.kusmin@rmk.ee>

Sent: Tuesday, January 20, 2026 4:39 PM

To: Henry Rebane <henry.rebane@scanweld.ee>

Subject: RE: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

Tere!

Kas oleks võimalik saata asendiplaanid ilma kaubajaama projektita, st paremini loetavad?

Jürgen Kusmin

Planeeringute spetsialist
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 505 3387
jyrgen.kusmin@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Henry Rebane <henry.rebane@scanweld.ee>

Sent: Thursday, January 8, 2026 11:59 AM

To: info@kliimaministeerium.ee

Cc: RMK <rmk@rmk.ee>

Subject: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmise teavitus seoses gaasitorustiku ümberehitusega Pärnu kaubaterminali alal

henry.rebane@scanweld.ee ei saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Lugupeetud Kliimaministeerium (maaomanik) ja Riigimetsa Majandamise Keskus (volitatud asutus)

Käesolevaga teavitame, et Scanweld AS on võitnud Elering AS lihthanke „Gaasitorustiku ümberehitus Pärnu kaubaterminali alal“ (viitenumber 294899) ning alustanud tööprojekti koostamisega. Projekteerimistööde eesmärk on ette valmistada gaasipaigaldise ehitusprojekt tööprojekti staadiumis, mis võimaldab uue torustiku rajamise ja kasutuselevõtu kooskõlas kõikide kehtivate õigusaktidega. Ehitustöödega on kavandatud alustada 11.05.2026 ning ehitustööde prognoositud lõpptähtaeg on 21.09.2026.

D-kategooria gaasitorustiku ümberehitus on kavandatud kahel eraldi lõigul:

1. Projekteeritud kaubaterminali ja infrastruktuuri hoolduskeskuse alal. Ühenduspunktid olemasoleva toruga asuvad Surju meeskond 49 kinnistul ning Tammiste sondi-kraanisõlme piirdeaiast väljaspool.
2. Niidu tn T8- Tammiste raudtee T3 ristmikul. Ühenduspunktid olemasoleva toruga asuvad Raba metsa kinnistul ning Tammiste gaasijaotusjaama piirdeaiast väljaspool.



Kliimaministreeiumit puudutavate kinnistute nimekiri koos katastritunnustega (sh Riigimetsa Majandamise Keskus kui volitatud asutus):

1. 62516:001:0005, Tammiste raudtee T3, Transpordimaa (omavalitus: Pärnu linn, omandivorm: Riigiomand, riigivara valitseja: Kliimaministeerium)
2. 62401:001:3425, Tammiste raudtee T23, Transpordimaa (omavalitus: Pärnu linn, omandivorm: Riigiomand, riigivara valitseja: Kliimaministeerium)
3. 80601:001:0131, Tammiste raudtee T25, Transpordimaa (omavalitsus: Tori vald, omadivorm: Riigiomand, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus)
4. 80601:001:0137, Tammiste raudtee T21, Transpordimaa (omavalitsus: Tori vald, omadivorm: Riigiomand, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus)

5. 80601:001:0139, Tammiste raudtee T22, Transpordimaa (omavalitsus: Tori vald, omadivorm: Riigiomand, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus)
6. 80601:001:0133, Tammiste raudtee T26, Transpordimaa (omavalitsus: Tori vald, omadivorm: Riigiomand, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, volitatud asutus: Riigimetsa Majandamise Keskus)

Detailsem teave projekti kohta on leitav käesolevale kirjale lisatud hankedokumentatsioonist (gaasitehnoloogia osa). Juhime tähelepanu, et kuigi hankedokumentatsioonis esitatud dokumendid on eelprojekti staadiumis, ei ole tööprojekti gaasitorustiku trassi muutmist kavandatud.

1 Tehnilised nõuded GAASITEHNOLOOGIA

2 Vändra-Pärnu tööde skeem

3 tööde asukoht

4 Eelprojekt_Seletuskiri

5 Eelprojekt_Asend

6_Rail Baltica Utility Requirements

Teavitame Teid projektiga seotud tegevustest, kuna olemasoleva gaasitorustiku ümberehitamine ning sellega seotud ehitustegevus võivad osaliselt toimuda Teie kinnistul või selle kaitsevööndis ning võivad eeldada juurdepääsu võimaldamist torustiku ehitamiseks ja edaspidiseks hooldamiseks. Käesoleva kirjaga edastame Teile projektiga esmaseks tutvumiseks hetkel olemasolevad dokumendid. Kohe peale tööprojekti ning isikliku kasutusõiguse seadmise (IKÕ) skeemide valmimist võtame Teiega uuesti ühendust läbirääkimiste korraldamiseks ning notariaalse tehingu toimumise aja kokkuleppimiseks (eeldatav ajaraam jaanuar-veebruar 2026).

Kui pöördumine ei kuulu Teie pädevusse, palume see edastada vastutavale isikule ning võimalusel jagada ka õiget kontakti edasiseks suhtluseks. Tänan ette!

Lugupidamisega

Henry Rebane

+37256935675

Scanweld AS